

Všeobecné obchodní podmínky ADS ENERGY

I. Rozsah uplatnění Všeobecných obchodních podmínek (dále jen „VOP“)

1. Tyto VOP upravují podmínky pro všechny smluvní vztahy společnosti ADS ENERGY s.r.o. (dále jen „ADS ENERGY“ nebo „Zhotovitel“) založené písemnou smlouvou odkazující na Všeobecné obchodní podmínky ADS ENERGY, neboť ADS ENERGY nemá jiné paralelní všeobecné podmínky.
2. Tyto VOP se vztahují na záležitosti, které neupravuje mezi dotčenými subjekty uzavřená smlouva (dále také jen „Smlouva“), když ovšem speciální ustanovení konkrétní Smlouvy mezi dotčenými subjekty mají přednost před ustanoveními VOP.
3. Subjekty podléhající těmto VOP mohou být jak podnikateli, tak spotřebiteli ve smyslu občanského zákoníku. Veškeré vztahy neupravené Smlouvou nebo těmito VOP se řídí zejména podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

II. Vymezení pojmů používaných ve Smlouvě a VOP

1. **Smlouvou** se vždy míní konkrétní smlouva o dílo uzavřená mezi ADS ENERGY a konkrétním objednatelem (dále jen „objednatel“). Pokud Smlouva vymezuje pojmy vlastním způsobem, je takové vymezení použitelné i pro tyto VOP.
2. **Zařízením** se rozumí zařízení, které ADS ENERGY dodává objednateli na základě Smlouvy, které je podle Smlouvy uzpůsobeno na míru potřebám objednatele, a které je přesně označeno ve Smlouvě. Nedílnou součástí Zařízení je vždy jeho veškeré dodávané příslušenství.
3. **Dodávkou Zařízení** se rozumí:
 - seznámení se s místem instalace Zařízení a posouzení technických možností umístění a zapojení Zařízení;
 - montáž a zapojení Zařízení včetně provedení následných nutných revizí v místě instalace Zařízení (např. elektro revize);
 - součástí montáže Zařízení je i dodání potřebného elektroinstalačního materiálu a provedení elektroinstalačních prací;
 - dodávka příslušného monitoringu formou SW;
 - zpracování dokumentace skutečného provedení;
 - provedení zkoušek a předložení výsledků zkoušek, zabezpečení dokumentace o shodě výrobků (technologie) a materiálů, pokud to obecně závazné předpisy požadují;
 - řádná likvidace odpadů vzniklých při provádění díla podle Smlouvy;
 - zajištění potřebných povolení (např. smlouva o připojení);
 - zjištění možností dotace na Zařízení (samotné zajištění dotace jen na základě zvláštní dohody s objednatelem)

4. **Součinností objednatele** se rozumí, pokud se smluvní strany nedohodnou výslovně jinak:
- zajištění místa provádění díla tak, aby bylo pro Zhotovitele volně přístupné všude, kde to potřebuje k dodávce Zařízení;
 - předání Zhotoviteli potřebného souhlasu vlastníka příslušné nemovitosti s umístěním Zařízení na této nemovitosti;
 - umožnění provádění práce na dodávce Zařízení v pracovní den mezi 7. a 19. hod a ve dnech pracovního volna či klidu mezi 9. a 19. hod;
 - bezúplatné poskytnutí elektrické energie (přípojka 220V), vody, hygienického zázemí, nutných skladovacích prostor pro složení a uložení potřebného materiálu Zhotovitele;
 - účast na kontrolních dnech/přejímkách;
 - předání písemného zmocnění pro Zhotovitele pro jednání s příslušnými úřady k zajištění potřebných souhlasů a povolení (např. souhlas s provozem Zařízení, smlouva o připojení apod.), příp. k zajištění dotace; dodání veškerých potřebných podkladů a dokumentů nezbytných pro vyhotovení žádosti o dotaci, žádosti o připojení do distribuční sítě nebo žádosti o stavební povolení, pokud je pro danou realizaci nutné;
 - další relevantní činnosti či vyjádření vyžádané Zhotovitelem mající vliv na dokončení díla podle Smlouvy (např. žádost o pokyny v případě potřeby provádění neočekávaných prací apod.).
5. **Důvody prodloužení lhůty pro dokončení díla** se rozumí:
- **nepříznivé klimatické podmínky**, tj. takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, kdy zároveň Zhotovitel tuto skutečnost písemně (stačí emailem) sdělí objednateli a objednatel ve lhůtě 1 dne nesdělí, že důvody, proč se Zhotovitelem nesouhlasí; pokud Zhotovitel jasně odůvodní nepříznivost klimatických podmínek příslušnými závaznými právními předpisy, pak nesouhlas objednatele nemá na jejich hodnocení vliv;
 - **působení vyšší moci**, kdy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. rozhodnutí veřejné moci, válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, požár atd., ale to vždy jen na dobu omezenou jejich objektivním trváním;
 - **neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele**, kdy potřebná součinnost objednatele je specifikována v těchto VOP.
6. **Dokončením práce na díle** nebo dokončením díla se rozumí:
- **dokončení dodávky Zařízení** bez zjevných vad a nedodělků nebo prohlášení objednatele o tom, že přebírá dílo bez výhrad
 - Podpis obou smluvních stran na zápisu o předání a převzetí díla (**předávací protokol**) je nezbytný pro dokončení procesu převzetí díla. Pokud objednatel odmítne podepsat nebo nepodepíše předávací protokol, ačkoliv byl k tomu Zhotovitelem prokazatelně vyzván (stačí prostřednictvím emailu uvedeného ve Smlouvě), a zároveň neuvede důvody, které ho k takovému jednání vedly, považuje se dílo za

převzaté po uplynutí 7 dnů od oznámení o jeho dokončení. Tímto dnem vzniká Zhotoviteli nárok na vystavení závěrečné faktury.

- Pokud bude dílo vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, převezme objednatel dílo s tím, že pro uvedené vady a nedodělky bude v předávacím protokole stanovena lhůta pro jejich odstranění a **práce na díle bude dokončena odstraněním** označených vad a nedodělků.
 - Dokončením díla nabývá objednatel **vlastnická práva** k dílu, do té doby je vlastníkem díla Zhotovitel.
7. **Vadami díla** se rozumí stav, kdy provedené dílo není funkční v souladu s parametry předem sdělenými Zhotovitelem nebo dohodnutými se Zhotovitelem a odpovídajícími specifikací Zařízení.

III. Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel podpisem Smlouvy **výslovně potvrzuje**, že je právnickou osobou s plnou způsobilostí k právnímu jednání, a jeho zástupce rovněž není jakkoliv omezen v jednání ve prospěch Zhotovitele, takže z jeho strany nic nebrání naplnění účelu Smlouvy. Zhotovitel garantuje, že bude vždy jednat prostřednictvím osoby s příslušnou profesní způsobilostí podle závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel provádí dílo podle Smlouvy samostatně, na vlastní náklad a nebezpečí, je však oprávněn nechat část či celé dílo provést dalším subjektem/**subdodavatelem**. Pokud k provedení díla přizve Zhotovitel další subjekt, odpovídá za činnost a za výsledky činnosti tohoto subjektu, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla dodržovat Smlouvu a **požadavky** kladené na provedení sjednaného díla obecně platnými právními předpisy či závaznými rozhodnutími příslušných orgánů veřejné moci, dodržovat případné obecně závazné technické normy, a vždy provést dílo ve sjednané kvalitě a tak, aby výsledek odpovídal účelu a smyslu prováděného díla, jeho očekávanému budoucímu využití a standardním požadavkům kladeným na obdobné dílo ve sjednaném čase plnění.
4. **Drobné odchylky** od technologického postupu (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, si mohou smluvní strany dohodnout emailem. Takovou odchylku nelze považovat za vadu díla.
5. Nutné **vícepráce** musí být včas před jejich provedením Zhotovitelem oznámeny objednateli, a to se řádným odůvodněním, a objednatel s nimi musí vyslovit souhlas, jinak nemohou být provedeny. Objednatel není oprávněn odepřít svůj souhlas s takovými vícepracemi, pokud jejich potřeba vznikla z důvodů, které Zhotovitel při běžné profesionální péči nemohl předem předvídat (např. špatný stav domu apod.). Pokud objednatel odmítne poskytnout souhlas s oznámenými vícepracemi, jedná se o neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, pokud se však jedná o vícepráce, které

mohl Zhotovitel při běžné profesionální péči předvídat, je objednatel oprávněn z důvodu požadování takových víceprací odstoupit od Smlouvy.

6. **Nebezpečí ztráty**, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla (nebezpečí škody na zhotovovaném díle) nese Zhotovitel až do okamžiku dokončení díla, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel rovněž odpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci díla až do dokončení práce na díle.
7. Při provádění díla podle Smlouvy bude Zhotovitel dodržovat obecně platná pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti.
8. Zhotovitel je **pojištěn** na škody způsobené třetím osobám (pojištění odpovědnosti) až do výše plné ceny vlastního prováděného díla.
9. Zhotovitel je oprávněn samotné provádění díla **rozdělit do jednotlivých etap** tak, aby se zvýšila efektivita jím prováděného díla. S takovou etapizací objednatel vždy souhlasí, pokud ho Zhotovitel o ní včas informuje a předloží mu její časový harmonogram.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout administrativní podporu pro získání smlouvy s distributorem elektrické energie – ČEZ Distribuce, E.D.G. a PRE.
- 11.

IV. Závazky objednatele

1. Objednatel podpisem Smlouvy **výslovně potvrzuje**, že je plně způsobilý k příslušnému právnímu jednání, že mu nic nebrání v uzavření závazkového vztahu podle Smlouvy, že má v dispozici peněžní prostředky nutné k zaplacení ceny díla, a že pokud je v manželství a na Smlouvě je podepsán jen jeden z manželů, pak se tak děje s výslovným souhlasem druhého z manželů.
2. Objednatel je povinen včas a řádně poskytnout Zhotoviteli **součinnost objednatele**, a to včetně včasného předání potřebného písemného zmocnění pro Zhotovitele.
3. Pokud objednatel neposkytne součinnost vyžadovanou zhotovitelem a tím dojde ke zpoždění realizace, lhůta pro dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu odpovídající prodlení objednatele, a objednatel nemá nárok na žádné sankce za zpoždění díla.
4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí či sdělení orgánů veřejné moci, která jsou potřebná k provedení díla, o něž ho požádá Zhotovitel, a která neměl podle dohody zajistit Zhotovitel.
5. Objednatel je povinen včas **sdělit** Zhotoviteli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na provádění díla podle Smlouvy, a to včetně případných jiných závazkových vztahů s jinými osobami. Pokud objednatel tyto skutečnosti Zhotoviteli nesdělí, nenese Zhotovitel žádnou odpovědnost za případně vzniklé škody na straně objednatele z důvodu provádění díla podle Smlouvy.

6. Objednatel, případně jím určený technický dozor, je oprávněn **kontrolovat** provádění díla průběžně.
7. Objednatel nese **odpovědnost** za nebezpečí škody na Zařízení, pokud je uloženo u Objednatele, a to po celou dobu uložení Zařízení, nejdéle však do zahájení samotných montážních prací Zhotovitele na Zařízení.
8. Objednatel je povinen řádně a včas hradit sjednanou cenu díla. Objednatel zároveň souhlasí s tím, aby byla cena díla Zhotovitelem účtována prostřednictvím **dílčích faktur** odpovídajících jednotlivým etapám provádění díla. **Konečná faktura** může být objednateli předána až po dokončení díla.
9. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv platby je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle až do doby, než budou uhrazeny veškeré splatné závazky Objednatele. Zhotovitel má v takovém případě právo na prodloužení termínu dokončení díla o dobu odpovídající době prodlení s úhradou.
10. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv platby delším než 30 dnů je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit s nárokem na úhradu veškerých vynaložených nákladů včetně již objednaného materiálu. Zhotovitel má dále právo požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč jako administrativní náklady na vymáhání pohledávky.
11. V případě instalace solárních panelů na střechu s taškovou krytinou, je Objednatel povinen zajistit 10ks náhradních tašek, pro případ jejich zničení při instalaci.
12. Objednatel je povinen při převzetí zásilek od dopravce vytvořit fotodokumentaci mobilním telefonem, tak aby bylo vidět i vozidlo, které zásilku přivezlo. Tato povinnost se sjednává pro případné reklamace na straně dopravy.
13. Objednatel je povinen převzaté baterie a měnič od dopravce uskladnit na suchém a temperovaném místě.
14. Objednatel je povinen převzaté solární panely uskladnit tak aby nemohlo dojít k mechanickému poškození. Solární panely mohou být umístěny ve venkovním prostředí.

V. Záruční opravy a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době dokončení práce na díle a v záruční době. V záruční době provádí Zhotovitel opravy vad díla, za které odpovídá, bezúplatně.
2. **Záruční doba** k dílu podle Smlouvy začíná běžet dnem dokončení díla a sjednává se v délce 24 měsíců na práce Zhotovitele.

Pokud je pro samotné zařízení jeho výrobcem stanovena jiná záruční doba, pak pro Zařízení platí doba stanovená jeho výrobcem, ledaže by Zařízení bylo se souhlasem objednatele adaptováno tak, že by nebylo možné použít výrobcem stanovenou záruční

dobu, pak by se uplatnila obecná záruční doba podle těchto VOP. Stejně ujednání jako pro Zařízení se případně použije i pro jiné samostatné součásti díla, kde je to aplikovatelné. Po uplynutí 24 měsíců ode dne dokončení díla se na poskytování souvisejících služeb, včetně výjezdů technika a prací nutných pro výměnu nebo opravu zařízení v rámci záruky poskytované výrobcem, nevztahuje záruka Zhotovitele, přičemž tyto služby mohou být ze strany Zhotovitele zajišťovány na základě samostatné dohody s Objednatelům a za podmínek dle aktuálního ceníku servisních prací.

Pokud je pro trvání běhu záruční doby pro Zařízení, nebo jinou součást díla, nutné dodržovat záruční podmínky výrobce, a Zhotovitel tyto podmínky objednateli sdělí, pak je odpovědnosti objednatele tyto záruční podmínky dodržovat a v případě jejich porušení nenese Zhotovitel odpovědnost za případné zkrácení záruční doby.

3. Vady díla je objednatel povinen písemně (stačí emailem) **oznámit** Zhotoviteli bez jakéhokoliv zbytečného odkladu poté, co vady zjistil. V oznámení objednatel uvede přesný popis vady díla a může navrhnout požadovaný způsob odstranění vad a termín provedení opravy.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a nebude-li se jednat o vadu bránící užívání díla, provede Zhotovitel v záruční době **opravu díla ve lhůtě** do 90 dnů od jejich oznámení, podle kapacit Zhotovitele a dostupnosti potřebného materiálu k opravě s tím, že se bude vždy snažit o co nejrychlejší provedení opravy.
5. Pokud se bude jednat o vadu bránící užívání díla, provede Zhotovitel v záruční době opravu díla ve lhůtě do 30 dnů od jejich oznámení, podle dostupnosti potřebného materiálu k opravě, nebo ve lhůtě přiměřeně prodloužené, pokud prokáže, že potřebný materiál na opravu není při běžné péči sehnatelný.
6. Pokud Zhotovitel neodstraní v záruční době oznámené vady díla včas, pak je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou, a to na náklady Zhotovitele.
7. Běh záruční doby se zastavuje dnem, kdy bude Zhotoviteli doručeno oznámení objednatele o vadě díla (reklamace), a pokračuje dnem, kdy bude potvrzeno odstranění vady, a to protokolem obdobně, jak je uvedeno v odst. II.6. těchto VOP.
8. Objednatel vždy poskytne ADS ENERGY pro jeho záruční opravu standardní součinnost spočívající v přípravě místa, kde je instalováno Zařízení, i zajištění podmínek opravy v souladu s odst. II.4. těchto VOP pro dobu ohlášeného provádění opravy. Neposkytnutí uvedené součinnosti je důvodem pro ukončení opravy ze strany ADS ENERGY s tím, že objednatel je pak povinen uhradit ADS ENERGY veškeré jím provedené úkony a jeho náklady spojené s vyřizováním reklamace.
9. V případě, že se při provádění opravy na základě oznámení vady prokáže, že oznámená vada nesouvisí se Zařízením nebo provedeným dílem podle Smlouvy, a že její příčina je na straně objednatele, zavazuje se objednatel uhradit ADS ENERGY veškeré provedené

úkony, náklady spojené s vyřizováním reklamace, diagnostiku a výjezd technika dle aktuálního ceníku servisních prací, nejméně však ve výši 3.000 Kč bez DPH

10. Pokud se prokáže, že vada Zařízení nebo díla vznikla v důsledku nesprávného používání, neodborné manipulace či nedodržení podmínek provozu stanovených výrobcem, záruka Zhotovitele i výrobce na danou část automaticky zaniká.
11. ADS ENERGY je oprávněn při opravě na základě oznámení vady podle svého odpovědného uvážení profesionála v oboru sám určit rozsah a druh náhradních dílů potřebných k řádnému provedení opravy, a tyto díly použít.

VI. Cena a platební podmínky

1. Cena díla sjednaná ve Smlouvě v zásadě zahrnuje veškeré, tj. i nespecifikované, náklady Zhotovitele na zhotovení předmětu díla. Cena díla může být **měněna** jen v souladu se Smlouvou, nebo z důvodu změny rozsahu díla na základě žádosti objednatele. Taková změna ceny díla bude dohodnuta v dodatku ke Smlouvě.
2. Cena díla je ve Smlouvě určena základně bez **DPH**, která bude k ceně díla připočtena ve výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem pro dobu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cenu díla bude objednatel hradit na základě **faktur**, řádných daňových dokladů, vystavených a doručených Zhotovitelem, a to podle následujících pravidel:
 - případné dílčí faktury budou vystaveny Zhotovitelem vždy po dokončení příslušné části předmětu díla, za kterou bude fakturováno;
 - faktury budou splatné vždy ve lhůtě nejméně 7 dnů od jejich doručení a budou obsahovat následující údaje: označení smluvních stran, číslo faktury, den splatnosti a zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku a příslušnou DPH, označení díla a místa stavby, podpis oprávněné osoby;
 - faktury mohou být doručovány elektronicky prostřednictvím emailu;
 - faktury, které nebudou odpovídat svým obsahem nebo přílohou sjednané podobě faktur podle této smlouvy, je objednatel oprávněn Zhotoviteli vrátit s tím, že lhůta ke splatnosti faktury může začít běžet až dnem doručení opravené faktury nebo její přílohy a objednatel tak nebude v prodlení se zaplacením původní nesprávně doručené faktury;
 - v případě poslední části díla platí, že objednatel bude povinen uhradit závěrečnou fakturu až po dokončení práce na díle;
 - objednatel souhlasí s tím, aby mu byly faktury zasílány v elektronické podobě na jeho emailovou adresu.

4. Nebude-li ve Smlouvě sjednáno něco jiného, je Zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli i **zálohovou platbu** na cenu díla, a to na základě faktur vystavených takto:
 - 60% ceny díla do 7 dnů po uzavření Smlouvy, jako platba použitá Zhotovitelem zejména na nákup materiálu, včetně Zařízení, a přípravu prací na předmětu díla;
 - 30% ceny díla do 7 dnů od předání hotového díla a podpisu předávacího protokolu;
 - 10% ceny díla do 7 dnů od zaslání revizní zprávy objednateli.
5. Pokud se ve lhůtě 14 dnů po dokončení práce na díle objeví na díle skryté vady, je objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny díla, ovšem maximálně do výše 3% ceny díla. O tuto slevu se pak upraví poslední faktura dle odst. 6.4. těchto VOP.

VII. Sankce a předčasné ukončení Smlouvy

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla je objednatel oprávněn účtovat za každý den prodlení **smluvní pokutu** ve výši 0,2% z ceny nedokončené části díla, kterou je pak zhotovitel povinen zaplatit.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je Zhotovitel oprávněn od objednatele požadovat zaplacení **smluvní pokuty** ve výši 0,2% z dlužné části ceny díla za každý den prodlení.
3. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku zůstává v platnosti.
4. Kromě důvodů uvedených ve Smlouvě může být Smlouva ukončena **odstoupením** od Smlouvy:
 - a) ze strany Zhotovitele, pokud Zhotovitel doloží objednateli, že dodavatel Zařízení oznámil Zhotoviteli, že objednávané Zařízení Zhotoviteli nedodá, a Zhotovitel nemohl tuto skutečnost předvídat;
 - b) ze strany Zhotovitele, pokud Zhotovitel opakovaně (tj. nejméně třikrát) upozorní objednatele na jeho špatné příkazy/pokyny pro provádění předmětu díla, které objednateli i řádně popíše, a objednatel přesto dá Zhotoviteli další špatný příkaz;
 - c) ze strany Zhotovitele, pokud bude objednatel v prodlení s uhrazením první části ceny díla delším než 15 dnů;
 - d) ze strany objednatele nebo Zhotovitele, pokud to výslovně umožňuje občanský zákoník a obecně závazné předpisy chránící spotřebitele.
5. V případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy z důvodů uvedeného v odst. VII.4. písm. c) těchto VOP, je Zhotovitel oprávněn účtovat **smluvní pokutu** ve výši 50.000,- Kč, která paušálně vystihuje náklady Zhotovitele vynaložené v souvislosti s přípravou díla a započítí činností na dodávce Zařízení.
6. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší od počátku.
7. Odstoupení od smlouvy, rovněž i jednostranné zrušení Smlouvy, musí být provedeno **písemně** a musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení (zrušení Smlouvy) odpovídající těmto VOP nebo Smlouvě, jinak je neplatné, a rovněž musí být doručeno

druhé smluvní straně. Pro případ pochybností platí, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného doporučeného odeslání na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Odstoupení od smlouvy, rovněž i jednostranné zrušení Smlouvy, je možno doručovat i prostřednictvím emailových adres uvedených v Smlouvě, pokud je možno prokázat doručení emailové zprávy. Dnem doručení se pak rozumí druhý den po odeslání zprávy na uvedenou emailovou adresu.

8. Jestliže je smlouva ukončena předčasně dohodou stran nebo odstoupením od smlouvy, nebo jednostranným zrušením smlouvy, smluvní strany bez zbytečného odkladu protokolárně provedou **inventarizaci** veškerých dosavadních plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena, a to na základě potvrzených soupisů provedených prací a dodávek, proplacených faktur, nebo zvlášť vytvořených zjišťovacích protokolů. Závěrem takové inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného díla a stanoví částku, kterou objednatel Zhotoviteli zaplatí za účelně provedené práce, nebo určí přeplatek, který získal Zhotovitel neoprávněně od objednatele a který se zaváže objednateli vrátit. Smluvní strany zároveň sjednají termín pro vyrovnání stanovených finančních pohledávek, a pokud se nedohodnout použijí se přiměřeně platební lhůty uvedené v těchto VOP.
9. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy po zahájení prací, je povinen uhradit veškeré vynaložené náklady zhotovitele na realizaci díla, včetně všech objednaných materiálů a mzdových nákladů vynaložených do okamžiku odstoupení. Pokud objednatel odstoupí ve fázi, kdy bylo dílo dokončeno na více než 50 %, je povinen uhradit také smluvní pokutu ve výši 15 % zbývající hodnoty díla.

VIII. Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Ujednání obsažená v Smlouvě, v těchto VOP, jakož i písemnosti, údaje, pracovní postupy a další informace sdílené nebo předané na základě Smlouvy nebo těchto VOP budou považovány oběma smluvními stranami za **důvěrné**. Objednatel bude za důvěrné považovat i jakékoliv informace získané od ADS ENERGY týkající se jeho činnosti nebo jeho obchodních jednání nebo jinak mající povahu obchodního tajemství podle občanského zákoníku.
2. S ohledem na ustanovení předchozího odstavce platí, že objednatel i ADS ENERGY zachovají **mlčenlivost** o všech důvěrných informacích, tj. nebudou je dále poskytovat jakýmkoliv třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Uvedený závazek mlčenlivosti trvá i po dobu pěti let po skončení trvání Smlouvy, a to skončení z jakéhokoli důvodu.
3. Porušením závazku mlčenlivosti ze strany ADS ENERGY není sdělení příslušných informací jeho subdodavatelům nebo spolupracujícím osobám, pokud to bude nezbytně nutné pro naplnění účelu Smlouvy, a pokud i pro tyto osoby platí závazek mlčenlivosti.

4. Objednatel podpisem Smlouvy výslovně potvrzuje, že jeho **osobní údaje** uvedené ve Smlouvě nebo v jiných dokumentech souvisejících se Smlouvou byly s jeho souhlasem poskytnuty Zhotoviteli za účelem umožnění řádného plnění Smlouvy ze strany Zhotovitele, a to v přiměřeném rozsahu takovému účelu. Zhotovitel je proto oprávněn takové údaje zpracovávat a případně je v nezbytně nutném rozsahu pro naplnění účelu Smlouvy poskytnout i subdodavatelům nebo dalším spolupracujícím osobám.

IX. Další ustanovení

1. Započtení vzájemných pohledávek ADS ENERGY a objednatele je možné jen, pokud se na tom ADS ENERGY a objednatel výslovně dohodnou.
2. Veškeré změny týkající se Smlouvy musí být vždy provedeny písemně, pokud není v Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Změnu emailového kontaktu objednatele je objednatel oprávněn učinit jednostranně s tím, že tato změna se stane účinnou po doručení písemného oznámení této změny ADS ENERGY, nebo poté, co ADS ENERGY prokazatelně použije nový emailový kontakt objednatele v souvislosti se Smlouvou.
3. Pokud by se jakékoliv ustanovení Smlouvy ukázalo jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost nebo účinnost zbývajících částí Smlouvy ani těchto VOP.
4. Veškeré spory vzniklé ze Smlouvy budou vždy primárně řešeny smírnou cestou, a to i formou osobního jednání. Pokud však nedoručí ke smírnému řešení sporu, je příslušný k řešení takového sporu věcně příslušný soud, který je místně příslušný dle příslušného zákona podle sídla ADS ENERGY.
5. V případě neúčinnosti, nebo neplatnosti některého z ustanovení těchto VOP je ADS ENERGY oprávněn je účelně doplnit či nahradit, a to s účinností i pro stávající Smlouvy. Nová ustanovení musí z právního i obchodního pohledu v maximální míře odpovídat ustanovením nahrazeným.